



## Appartement

2 pièces - Meublé - 32 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation autorisée

750 € CC

réf. AN003847

**LE LAVANDOU (83980)**

▪ Dispo le 07/11/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT présente :** Ce bel appartement T2 meublé d'environ 32m<sup>2</sup>, situé au Lavandou, au dernier étage avec ascenseur (3 étages) d'une copropriété sécurisée, calme et arborée.

A proximité immédiate des commerces, du centre ville, des transports en commun et à 8 mn à pied de la plage, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Composé : d'une entrée avec couloir desservant un espace de vie principal doté d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouverte aménagée/équipée ouvrant sur une belle terrasse de 8m<sup>2</sup>, 1 chambre, 1 salle de bain et wc indépendant.

Une climatisation réversible et une place de parking extérieure complète ce bien.

Transmettez vos documents en suivant le lien et après accord nous vous contacterons pour une visite.

Référence : AN003847 - Loyer : 690 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Climatisation
- Baignoire
- Balcon (9 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 352,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003847